

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE

Locaux à usage d'habitation

Mandat de vente et/ou mandat de recherche & Ventes "Interactives"

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 75 000€	10% TTC avec un minimum de 5 000€
75 001€ à 150 000€	Forfait de 8 500€ TTC
150 001€ à 200 000€	Forfait de 10 000€ TTC
200 001€ à 300 000€	Forfait de 12 000€ TTC
300 001€ à 375 000€	Forfait de 15 000€ TTC
375 001€ à 450 000€	Forfait de 20 000€ TTC
Au dessus de 450 001€	4,5% TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat.

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Réalisation de dossier d'avis de valeur en dehors d'un mandat de vente - 150,00€ TTC
- Fourniture d'un "Pré État Daté" - 150,00€ TTC

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION

Locaux à usage d'habitation

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Indice ALUR au m ² selon zone concernée*	Indice ALUR au m ² selon zone concernée*
3€/m ² pour l'établissement de l'état des lieux	3€/m ² pour l'établissement de l'état des lieux

*Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) - **12€/m²**
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) - **10€/m²**
- Hors zone (Reste du territoire) - **8€/m²**

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Frais d'entremise et négociation de 2% du loyer annuel hors charges pour le bailleur dans le cadre d'une location sans gestion locative.
- Rédaction d'un bail de location - 300,00€ TTC
(50% charge bailleur / 50% charge locataire)
- Rédaction d'un avenant au bail - 150,00€ TTC
(À la charge du demandeur)
- Réalisation d'un avis de valeur hors mandat location et/ou gestion - 150,00€ TTC

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE

Locaux commerciaux, droit au bail, cession de commerces et/ou entreprises

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 250 000€	10% TTC du prix de vente avec un minimum de 10 000€ TTC
250 001€ à 500 000€	7,5% TTC du prix de vente avec un minimum de 25 000€ TTC
Au dessus de 500 001€	5% TTC du prix de vente avec un minimum de 42 500€ TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat.

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE

Parkings, garages et autres dépendances hors habitation

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
10% TTC du prix de vente avec un minimum de 2 500€ TTC	

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Réalisation d'un dossier d'avis de valeur en dehors d'un mandat de vente - 150,00€ TTC
- Fourniture d'un "Pré État Daté" - 150,00€ TTC

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION

Locaux commerciaux, droit au bail, cession de commerces et/ou entreprises

A LA CHARGE DU PRENEUR

10% TTC du loyer annuel hors charges des deux premières années

Les honoraires sont à la charge du preneur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat.

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION

Parkings, garages et autres dépendances hors habitation

A LA CHARGE DU BAILLEUR

Deux mois de loyer avec un minimum de 150,00€ TTC

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Deux mois de loyer avec un minimum de 150,00€ TTC

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Réalisation d'un dossier d'avis de valeur hors mandat location / gestion - 150,00€ TTC
- Rédaction d'un bail commercial ou précaire - Un mois de loyer hors charges

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA GESTION

SERVICE(s)	HONORAIRES MAXIMUM
Honoraires de gestion locative	7% TTC des encaissements
Garantie des loyers impayés	3,50% TTC du quittancement

BAREME PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Prestation(s)	HONORAIRES TTC
Édition de duplicata de document(s)	2,00€ TTC / Document
Frais d'archivage sur 10ans	2,00€ TTC / an
Frais mise en demeure par courrier recommandée AR	12,00€ TTC / courrier
Assistance pour dossier administratif et/ou juridique	25,00€ TTC / heure
Suivi, réception chantier et livraison logement(s) neuf(s)	25,00€ TTC / heure
Gestion, suivi des sinistres et représentation en expertise	25,00€ TTC / heure
Fourniture État des Risques et Pollution (ERP)	15,00€ TTC / ERP